

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO SOTTO SOGLIA COMUNITARIA DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE ANCHE COATTIVA DEL CANONE UNICO PATRIMONIALE (CANONE DIFFUSIONE MESSAGGI PUBBLICITARI, CANONE PUBBLICHE AFFISSIONI E CANONE OCCUPAZIONE SUOLO PUBBLICO), DEL CANONE UNICO MERCATALE E DEL CANONE DI POSTEGGIO E RECUPERO DELLE ANNUALITÀ NON PRESCRITTE DEI TRIBUTI SOPPRESSI PER LA DURATA DI 5 ANNI.

PARAMETRI E CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

L’offerta sarà valutata in funzione degli elementi di seguito individuati:

PARAMETRI	PUNTEGGIO MASSIMO
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	100

Gli operatori che partecipano alla procedura di gara devono predisporre un'offerta tecnica e un'offerta economica.

L’offerta tecnica deve contenere le modalità di organizzazione e svolgimento del servizio di liquidazione, accertamento e riscossione del canone unico patrimoniale, del canone mercatale e del canone di posteggio.

L’offerta economica deve essere espressa indicando:

- 1) la misura percentuale dell’aggio, offerta che dovrà essere inferiore all’aggio a base d’asta pari al 22%;
- 2) il minimo garantito in rialzo rispetto al minimo garantito posto a base d’asta per il canone unico patrimoniale, mercatale e di posteggio pari ad € 570.000,00 annuale.

L’aggiudicazione del servizio sarà effettuata, in conformità alle norme contenute negli atti di gara e nel presente elaborato, nei confronti del concorrente che avrà presentato l’offerta risultata economicamente più vantaggiosa avendo ottenuto il punteggio complessivo più alto a seguito della somma dei diversi punteggi parziali attribuiti all’offerta tecnica e all’offerta economica, secondo le modalità di seguito indicate.

Il Presidente di gara procederà all’assegnazione del punteggio all’offerta economica, ai sensi dell’art. 20Bis della L.P. n. 2/2016, dopo la verifica dell’adeguatezza e della sostenibilità del piano economico – finanziario presentato, effettuata ai sensi e in conformità di quanto disposto dal bando di gara.

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA TECNICA

All’offerta tecnica verrà attribuito un punteggio massimo di 80 punti.

La valutazione dell’offerta tecnica prevede l’attribuzione di punteggi discrezionali, tabellari e quantitativi secondo quanto di seguito specificato.

Dovrà essere sintetizzata dal concorrente in un elaborato progettuale preferibilmente di cinque facciate in formato A4. L’articolazione dell’offerta dovrà essere strutturata per punti in modo funzionale alla tabella sottostante.

L’offerta tecnica esposta nell’elaborato progettuale va suddiviso in paragrafi, uno per ogni elemento di valutazione, nel quale l'operatore economico deve descrivere in maniera sintetica gli aspetti specificati nelle lettere e nella sotto articolazione numerica.

Nella colonna “metodo valutativo” la lettera **D** indica i “punteggi discrezionali” in cui il coefficiente è attribuito mediante valutazione discrezionale da parte della Commissione Tecnica, la lettera **T** indica i “punteggi tabellari”, vale a dire i punteggi fissi e predefiniti che saranno attribuiti o non attribuiti in ragione dell’offerta o mancata offerta di quanto specificamente richiesto e la lettera **Q** indica i “punteggi quantitativi”, vale a dire i punteggi il cui coefficiente è attribuito mediante applicazione della formula matematica come specificato in ciascun punto.

A garanzia della qualità del servizio offerto, è stata introdotta la previsione della c.d. “soglia di sbarramento” dunque, non saranno ammesse all’apertura delle offerte economiche gli operatori economici che nella valutazione complessiva dell’offerta tecnica non abbiano raggiunto il punteggio complessivo (determinato prima della riparametrazione di cui sotto) pari a 40 (quaranta) sui 80 (ottanta) disponibili.

1. . OFFERTA TECNICA (massimo 80 punti):

ELEMENTI		Punteggio massimo	Punteggio totale	Metodo valutativo
1	OFFERTA TECNICA	80		
A.	<p>Modalità di gestione del servizio:</p> <p>1. personale addetto alla gestione del servizio presso la sede operativa di Rovereto (numero, mansioni, professionalità, formazione)</p> <p><i>I concorrenti sono invitati a dettagliare il numero di persone a tempo pieno e a tempo parziale, distinte tra attività di front-office e back-office, relativo titolo di studio, professionalità acquisita e percorsi formativi effettuati nell'ambito di materie strettamente attinenti l'oggetto dell'affidamento.</i></p> <p><i>Il punteggio sarà attribuito secondo quanto riportato nella sezione “METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DISCREZIONALE</i></p> <p>2. organizzazione del ricevimento dell'utenza (giorni e orari di ricevimento, front-office, ecc...)</p> <p><i>I concorrenti sono invitati a dettagliare le modalità organizzative del rapporto con i cittadini-utenti indicando le fasce orarie di apertura al pubblico presso la sede locale, espresse in giorni e ore settimanali in eccedenza rispetto al minimo previsto dal capitolato speciale (24 ore, art. 11, comma 4).</i></p> <p>Il punteggio verrà attribuito come segue: ORE INTERE SETTIMANALI OFFERTE DAL LUNEDÌ AL SABATO IN ECCEDENZA RISPETTO AL MINIMO PREVISTO DAL CAPITOLATO SPECIALE. Ai fini dell'attribuzione del punteggio si provvederà a sommare le ore complessivamente offerte da ciascun concorrente dal lunedì al sabato.</p> <p>Verranno attribuiti 20 punti alla miglior offerta e un</p>	10	40	D
		20		Q

<p>D. Programma di manutenzione e sostituzione degli impianti pubblicità/pubbliche affissioni/necrologi esistenti.</p> <p>1. Pianificazione della manutenzione degli impianti esistenti (sistemazione impianti danneggiati, verniciatura, pulitura, etc.).</p> <p><i>i concorrenti sono invitati a indicare la frequenza dell'attività di manutenzione in eccedenza rispetto al minimo annuale previsto dal capitolato speciale (art. 11, comma 18).</i></p> <p><i>I punteggi attribuibili sulla base di quanto offerto sono i seguenti:</i> Frequenza trimestrale punti 6 Frequenza semestrale punti 2 Frequenza annuale punti 0</p> <p>2. Installazione di nuovi impianti, anche elettronici, in sostituzione di quelli esistenti, maggiormente danneggiati, deteriorati e vetusti.</p> <p><i>i concorrenti sono invitati a indicare la superficie espositiva (espressa in mq.) di impianti che si prevedono di installare in ciascun anno di gestione per il rinnovo dell'impiantistica danneggiata, deteriorata e vetusta.</i></p> <p><i>Verranno attribuiti 4 punti alla miglior offerta (superficie massima offerta) e un punteggio proporzionale alle altre offerte applicando la seguente formula:</i> $P_i = 4 * (C_i / C_{max})$ Dove P_i = Punteggio attribuito al concorrente i-esimo C_i = Superficie offerta dal concorrente i-esimo C_{max} = Superficie massima offerta (migliore offerta)</p>	<p>6</p> <p>4</p>	<p>10</p>	<p>T</p> <p>Q</p>
<p>E. Servizi aggiuntivi e migliorativi del servizio relativo alle esposizioni pubblicitarie ed alla promozione della città.</p> <p>1. Proposta di Piano generale degli impianti pubblicitari e delle pubbliche affissioni da realizzare secondo le indicazioni dell'Amministrazione.</p> <p><i>i concorrenti sono invitati a dettagliare in forma</i></p>	<p>5</p>	<p>10</p>	<p>D</p>

<p><i>schematica, sintetica e chiara la struttura di un progetto, (da sviluppare e presentare entro primo anno di concessione) di ricognizione delle tipologie e distribuzione degli impianti esistenti, proponendo nuovi criteri di sviluppo quantitativo e distributivo degli stessi per migliorare e razionalizzare l'offerta pubblicitaria sul territorio comunale.</i></p> <p>2. Installazione di nuovi impianti (concordandolo con l'Amministrazione) dedicati alla informazione civica e promozione della Città.</p> <p><i>i concorrenti sono invitati ad indicare la superficie espositiva (espressa in mq.) di impianti, anche elettronici, che sono disposti ad installare a proprie spese nel periodo di gestione in aggiunta all'esistente e nel rispetto delle dimensioni dell'impiantistica già esistente [standard(280x200 o 100x140, o 200x200 o 300x140 o 300x200) o tabella (100x140, o 140x200, o 240x200 o 400x140)], per la promozione di iniziative culturali o campagne informative del Comune.</i></p> <p><i>Verranno attribuiti 5 punti alla miglior offerta (superficie massima offerta per tipologia di impianto standard o tabella) e un punteggio proporzionale alle altre offerte applicando la seguente formula:</i> $P_i = 5 * (C_i / C_{max})$ Dove Pi = Punteggio attribuito al concorrente iesimo Ci = Superficie offerta dal concorrente iesimo Cmax = Superficie massima offerta (migliore offerta)</p>	5		Q
---	---	--	---

Al fine dell'attribuzione del punteggio ai singoli elementi dell'offerta tecnica sopra elencati ed entro i limiti nello stesso indicati distintamente per ciascuno degli elementi/subelementi medesimi, la Commissione procederà come segue.

Per i sottoelementi A.2), A.3), B, D.1), D.2), E.2): l'attribuzione del punteggio avviene secondo la modalità in esso riportata. Per tali elementi e sottoelementi non è prevista la riparametrazione ai fini dell'attribuzione del relativo punteggio.

METODO DI ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO DISCREZIONALE (lettera "D" nella colonna "Metodo valutativo")

Per elementi/subelementi comportanti una valutazione discrezionale (A.1, C. ed E.1), l'attribuzione del punteggio avverrà assegnando a ciascuno di essi, da parte di ogni membro della Commissione, un coefficiente iniziale compreso tra 0,0 e 1,0 e il relativo giudizio secondo quanto di seguito specificato:

GIUDIZIO COEFFICIENTE

Ottimo	1,0
Più che buono	0,9
Buono	0,8
Più che discreto	0,7
Discreto	0,6

Positivo	0,5
Quasi positivo	0,4
Parzialmente negativo	0,3
Negativo	0,2
Gravemente negativo	0,1
No trattato/trattato in modo non valutabile	0,0

Per ogni elemento/subelemento si procederà successivamente a trasformare la media dei coefficienti dei singoli Commissari in coefficienti definitivi, riportando al valore 1 la media più alta tra le offerte ricevute e proporzionando a tale media massima le altre medie; una volta attribuito il coefficiente definitivo a ciascun elemento/subelemento, il punteggio viene assegnato allo stesso moltiplicando il coefficiente definitivo medesimo per il punteggio massimo fissato per l'elemento/subelemento considerato.

Nei conteggi per l'attribuzione di tutti i punteggi si terrà conto delle prime tre cifre decimali, con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a 5 ed all'unità inferiore qualora la quarta cifra sia inferiore a 5.

ATTRIBUZIONE DEL PUNTEGGIO COMPLESSIVO

L'attribuzione del punteggio ad ogni elemento avviene sommando il punteggio relativo ad ogni singolo subelemento così come sopra calcolato (senza nessuna riparametrazione).

Una volta attribuito il punteggio complessivo alla singola offerta tecnica, sommando il punteggio ottenuto in tutti gli elementi così come sopra calcolati, si procederà alla riparametrazione del punteggio stesso: all'offerta che ha conseguito il maggior punteggio viene assegnato il massimo dei punti previsti per l'offerta tecnica (80), mentre alle altre offerte viene attribuito un punteggio proporzionale decrescente.

Si applica la seguente formula:

$$Y_i = PM * X_i / X_o$$

dove

Y_i = punteggio da assegnare all'offerta esaminata da riparametrare;

PM = punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica (80);

X_i = punteggio complessivo ottenuto dall'offerta in esame;

X_o = punteggio complessivo più alto ottenuto dalla migliore offerta.

La Commissione dispone l'esclusione delle offerte che non rispettino le prescrizioni minime inderogabili previste dal capitolato speciale e da tutti gli atti di gara oltre che delle offerte tecniche che in sede di valutazione abbiano ottenuto un punteggio complessivo (determinato prima della riparametrazione di cui sopra) inferiore a 40 punti su 80.

2. OFFERTA ECONOMICA (massimo 20 punti):

2	Offerta economica		20
	a) Misura dell'aggio offerto	15	15
	b) minimo garantito canone unico patrimoniale, mercatale e di posteggio (valore espresso in percentuale al rialzo)	5	5

Il punteggio relativo all'offerta economica (da 0 a 20 punti) viene assegnato in base alla somma dei due elementi A e B sotto indicati.

A) percentuale dell'aggio offerta che deve essere inferiore alla percentuale di aggio posto a base di gara pari a 22% (massimo 15 punti), a pena di esclusione.

La percentuale dell'aggio offerta deve essere superiore a 0 ed inferiore a 22, a pena di esclusione.

Il punteggio viene attribuito secondo la seguente formula:

$$Y_i = PM * X_o / X_i$$

dove:

Y_i è il punteggio da assegnare all'offerta del concorrente i – esimo

PM è il punteggio massimo previsto per l'offerta più conveniente (15)

X_o è la percentuale dell'aggio più bassa offerta in gara (migliore offerta)

X_i è la percentuale dell'aggio offerto dal concorrente i - esimo

I valori da esprimersi in percentuale andranno indicati con due cifre decimali dopo la virgola; eventuali decimali ulteriori rispetto ai 2 (due) richiesti verranno troncati e non saranno presi in considerazione; qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, i decimali mancanti verranno considerati pari a 0.

B) Minimo garantito, inteso come incasso minimo garantito ogni anno dal Comune di Rovereto da parte dell'operatore economico al netto dell'aggio contrattuale, in rialzo rispetto al minimo garantito posto a base di gara pari ad Euro 570.000,00

Il minimo garantito offerto deve essere superiore ad Euro 570.000,00, a pena di esclusione.

Il relativo punteggio sarà assegnato in base alla seguente formula:

$$P = MO / MN * 5$$

dove :

P = punteggio da assegnare;

MO = minimo garantito offerto dal concorrente i esimo

5 = peso assegnato all'elemento, punteggio massimo attribuibile

MN = minimo garantito più alto offerto dai concorrenti in gara

I valori da esprimersi in euro andranno indicati con due cifre decimali dopo la virgola; eventuali decimali ulteriori rispetto ai 2 (due) richiesti verranno troncati e non saranno presi in considerazione; qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, i decimali mancanti verranno considerati pari a 0.

Nei conteggi per l'attribuzione di tutti i punteggi si terrà conto delle prime tre cifre decimali, con arrotondamento all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a 5 ed all'unità inferiore qualora la quarta cifra sia inferiore a 5.

Una volta attribuito il punteggio complessivo alla singola offerta economica, sommando il punteggio ottenuto dagli elementi A e B così come sopra calcolato, si procederà alla **riparametrizzazione** del punteggio stesso: all'offerta che ha conseguito il maggior punteggio viene assegnato il massimo dei punti previsti per l'offerta economica (20), mentre alle altre offerte viene attribuito un punteggio proporzionale decrescente.

PUNTEGGIO FINALE

Ai sensi e in conformità di quanto previsto bando di gara, terminata l'attribuzione dei punteggi dell'offerta economica, si procede al calcolo del punteggio complessivo conseguito dalla singola offerta sommando il punteggio ottenuto per l'offerta tecnica con il punteggio ottenuto per l'offerta economica e, sulla base dello stesso, si procede alla formazione della graduatoria.